



## DÉLIBÉRATION N° DEL-059-2025

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 19 JUIN 2025 A 18H30

*dans la salle culturelle et de séminaire de la Halle au Blé à Altkirch*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 13 juin 2025

#### Étaient présents : (59)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Sylvain GABRIEL, Madeleine GOETZ, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Rita HELL, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENNELIN, Gilbert SORROLDONI, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Madame Doris BRUGGER a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Monsieur Michel DESSERICH a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,  
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,  
Madame Eliane OSINSKI a donné procuration à Monsieur Jean-Claude SCHIELIN,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Gérard RENGGLI a donné procuration à Monsieur Eric GUTZWILLER,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,  
Monsieur Fernand WIEDER a donné procuration à Madame Fabienne REY.

#### Étaient excusés sans représentation : (9)

Mesdames et Messieurs Bernard BUBENDORF, Danielle BUHLER, François COHENDET, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Jean-Luc HEUDECKER, Estelle MIRANDA-SIEVERT.

#### Étaient non excusés : (11)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Annick GROELLY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Véronique LIDIN, Philippe RUF, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL.

<b>APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'OLTINGUE</b>
---

<u>Nombre de conseillers</u>
------------------------------

En exercice : 89 – Présents : 59 – Procurations : 10 – Absents : 20 – Exclus : 0
--

Le Président rappelle que la commune d'Oltingue est dotée d'un plan local d'urbanisme approuvé le 8 mars 2008 par délibération du conseil municipal. Le document a évolué à plusieurs reprises : révision simplifiée n°1 le 14 mars 2012, modification simplifiée n°1 le 16 février 2016, modification n°1 le 26 février 2021.

Le Président rappelle que, par arrêté n°ARR-006-2024 du 15 mai 2024, la Communauté de Communes Sundgau a engagé la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Oltingue. L'objectif est de modifier le classement de la parcelle section 11 n°481 située en entrée de village nord (ancienne friche industrielle « Bubendorff »), pour passer de UE à UEp et ainsi autoriser dans le règlement écrit les équipements d'intérêt collectif et services publics. De plus, des orientations d'aménagement et de programmation ont été ajoutées pour encadrer l'aménagement de cette zone UEp en pôle scolaire et périscolaire.

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme., le projet a été notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du même code.

Une demande d'avis conforme de l'Autorité environnementale (MRAe) a également été déposée le 21 mai 2024. L'avis conforme n°2024ACGE83 a été rendu le 15 juillet 2024 et considère que le projet de modification simplifiée n°2 de plan local d'urbanisme d'Oltingue est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et qu'il doit être soumis à évaluation environnementale. Un mémoire en réponse à l'avis de la MRAe a été rédigé et joint au dossier mis à la disposition du public. Le Conseil communautaire a décidé, par délibération du 19 septembre 2024, et conformément à l'avis de l'Autorité environnementale, de réaliser une évaluation environnementale du projet.

Conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées ont été mis à la disposition du public pendant un mois, du 29 avril au 29 mai 2025 inclus, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Le bilan de cette mise à disposition est présenté.

Il appartient à présent au Conseil de la Communauté de Communes Sundgau de se prononcer sur l'adoption de la modification simplifiée n°2 du PLU d'Oltingue, considérant le projet tel qu'il a été présenté aux Personnes Publiques Associées et au public.

Lors de la séance du 12 juin dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants, L.153-45 et suivants ;

**VU** la délibération du conseil municipal du 08 mars 2008 portant approbation du plan local d'urbanisme d'Oltingue ;

**VU** la délibération du conseil municipal du 14 mars 2012 portant approbation de la révision simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme d'Oltingue ;

**VU** la délibération du conseil municipal du 16 février 2016 portant approbation de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sundgau du 25 février 2021 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme d'Oltingue ;

**VU** l'arrêté n°ARR-006-2024 du 15 mai 2025 engageant la modification simplifiée n°2 plan local d'urbanisme d'Oltingue ;

**VU** l'avis conforme n°2024ACGE83 de l'Autorité environnementale rendu le 15 juillet 2024 ;

**VU** le mémoire en réponse à l'avis conforme n°2024ACGE83 de l'Autorité environnementale du 15 juillet 2024 ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Sundgau du 19 septembre 2024 décidant de réaliser une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme d'Oltingue, conformément à l'avis de l'Autorité environnementale du 15 juillet 2024 ;

**VU** le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente ;

**VU** les avis des personnes publiques associées recueillis ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Sundgau du 10 avril 2025 fixant les modalités de mise à disposition du public ;

**VU** le bilan de la mise à disposition du public ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 12 juin 2025 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Oltingue, telle qu'annexée à la présente délibération.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de la CCS et de la Mairie d'Oltingue durant un mois et d'une insertion dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que conformément aux articles L.133-6, R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée n°2 peut être consulté au siège de la CCS et à la Mairie d'Oltingue aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

**DIT** que la présente délibération sera exécutoire après sa publication sur le portail national de l'urbanisme et sa transmission en préfecture et sous-préfecture.

**DIT** que la présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmis au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'à la sous-préfecture d'Altkirch.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 24 juin 2025  
Le Président

